

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2024 '000 ЛВ	31.12.2023 '000 ЛВ
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	46 967	32 131
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	6	759	733
Търговски и други вземания	8	4 720	4 720
Нетекущи активи		52 446	37 584
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	5 731	6 877
Материални запаси	7	2 370	2 370
Пари и парични средства	9	137	166
Текущи активи		8 238	9 413
Общо активи		60 684	46 997
Собствен капитал			
Основен капитал	10	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11	11 092	11 092
Неразпределена печалба/натрупана загуба		8 686	8 542
Общо собствен капитал		25 941	25 797
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	12	32 643	11 748
Нетекущи пасиви		32 643	11 748
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови пасиви	12	1 867	9 013
Търговски и други задължения	13	233	439
Текущи пасиви		2 100	9 452
Общо пасиви		34 743	21 200
Общо собствен капитал и пасиви		60 684	46 997

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.01.2025 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31.12.2024 '000 ЛВ	31.12.2023 '000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	14	1 875	879
Печалба/загуба от продажби, наем	15	125	836
Разходи за материали	16	-	(2)
Разходи за външни услуги	17	(455)	(341)
Разходи за персонала	19	(55)	(47)
Други разходи	18	(245)	(329)
Загуба/печалба от обичайна дейност		1 245	996
Финансови разходи	20	(1 101)	(975)
Загуба/печалба за годината		144	21
Общо всеобхватен доход за годината		144	21
Доход/(загуба) на акция			
Основен доход на акция	21	0.02	0.00

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.01.2025 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2023 г.	6 163	11 092	8 437	25 692
Печалба/загуба за годината до 31.12.2023 г.	-	-	105	105
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	105	-
Салдо към 31.12.2023 г.	6 163	11 092	8 542	25 797
Салдо към 01.01.2024 г.	6 163	11 092	8 542	25 797
Печалба/загуба за годината до 31.12.2024 г.	-	-	144	144
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	144	144
Салдо към 31.12.2024 г.	6 163	11 092	8 686	25 941

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.01.2025 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за паричните потоци

	31.12.2024	31.12.2023
Пояснение	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2686	9594
Плащания към доставчици	(1 034)	(7 949)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(50)	(44)
Платени/възстановени данъци	13	2
Други постъпления/плащания	(329)	(500)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 286	1 103
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(13 963)	-
Продажба на дълготрайни активи	-	4 951
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(13 963)	4 951
Финансова дейност		
Получени заеми	34 205	
Плащания по получени заеми	(20 548)	(4 901)
Плащания на лихви	(952)	(995)
Други плащания за финансова дейност	(57)	(59)
Нетен паричен поток от финансова дейност	12 648	(5 955)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(29)	99
Парични средства в началото на периода	166	67
Парични средства в края на периода	9	166

Поясненията на страница от 5 до 34 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 24.01.2025 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов